

Số/No.: 40./2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 16th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ
("Công ty")/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY ("Company").**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 16/01/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2026/On January 16th, 2026, the Company's Board of Directors issued a Resolution approving transactions executed by and between Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026.

Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/The detailed content is contained in the attached document below:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 16/01/2026/Board of Directors Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT issued on January 16th, 2026.
- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông"/This information was published on the Company's website on January 16th, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/Information Disclosure".**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information**



**Mau Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen**

Số: 02./2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công Ty");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công Ty số 01.../2026/BBKP-HĐQT ngày 16./01./2026;
- Xét tình hình hoạt động,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc tiếp tục thực hiện các Hợp đồng đã ký kết và ký kết, triển khai các hợp đồng, giao dịch của Công Ty với các bên có liên quan trong năm 2026. Thông tin cụ thể như sau:

1. Đối tượng ký kết và thực hiện hợp đồng, giao dịch: Các công ty con, công ty liên kết và các bên có liên quan khác của Công Ty theo quy định tại Điều lệ Công Ty và quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp (bao gồm nhưng không giới hạn ở các Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ, Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ, Công ty Cổ phần Cen Academy, Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn, Công ty TNHH Quản lý Đối tác liên kết Cen, Công ty TNHH Cen Cuckoo, Công ty TNHH Cen Prime, Công ty Cổ phần Cen HCM, Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A, Công ty Cổ phần Bất động sản An Holding, Công ty Cổ phần Bất động sản Cen SPC, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN, các công ty mà Công ty sở hữu gián tiếp thông qua Công ty TNHH Quản lý Đối tác liên kết Cen, Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới, ...).
2. Các loại hợp đồng, giao dịch: Hợp đồng môi giới bất động sản, Hợp đồng dịch vụ, Hợp đồng hợp tác, Hợp đồng thuê văn phòng, Hợp đồng quảng cáo, truyền thông,... và các hợp đồng, giao dịch khác phát sinh từ/liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công Ty.
3. Giá trị hợp đồng, giao dịch: Trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ Công Ty.

Điều 2. Thông qua nội dung giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công Ty thực hiện các công việc sau:

1. Chủ động triển khai các công việc nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, trong đó có việc tiếp tục thực hiện các Hợp đồng đã ký kết, lập, ký kết các hợp đồng, giao dịch của Công Ty với các bên có liên quan trong năm 2026 và báo cáo Hội đồng quản trị đối với mỗi giao dịch thực hiện tại các kỳ họp gần nhất.
2. Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc thực hiện các công việc nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



TRANSLATION

RESOLUTION

**On the approval of transactions executed by and between
Century Land Joint Stock Company and relevant parties in 2026**

**BOARD OF DIRECTORS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the vote counting Minutes by way of solicitation through written opinions of members of the Board of Directors of the Company No. 01/2026/BBKP-HĐQT dated January 16th, 2026;
- Based on the Company's operational situation,

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve both the continuation of the performance of the signed contracts and the execution, signing and implementation of contracts and transactions between the Company and its relevant Parties in 2026. Specific details are as follows:

1. Contracting and transacting parties: Subsidiaries, affiliated companies and other related Parties of the Company in accordance with the Company's Charter and the provisions of Clause 1, Article 167 of the Law on Enterprises (including but not limited to the following companies: Century Group Joint Stock Company, Century Homes TMĐT Company Limited, Cen Academy Joint Stock Company, Cen Sai Gon Real Estate Joint Stock Company, Cen Business Subsidiary Management Company Limited, Cen Cuckoo Company Limited, Cen Prime Company Limited, Cen HCM Joint Stock Company, Rising Star Media and Entertainment Joint Stock Company, Pho Xanh Group Services and Real Estate Investment Joint Stock Company, IPA Investment Group Joint Stock Company, An Holding Real Estate Joint Stock Company, Cen SPC Real Estate Joint Stock Company, Thanh Dat VN Investment Joint Stock Company, and indirectly-owned companies through intermediate entities such as: Cen Business Subsidiary Management Company Limited, Rising Star Media and Entertainment Joint Stock Company, etc.).
2. All types of contracts and transactions: Real estate brokerage contracts, Service contracts, Cooperation contracts, Office lease contracts, Advertising and media contracts, and other contracts and transactions arising from or related to the Company's business operations.
3. In terms of the Contract and transaction value: Within the authority of the Board of Directors as stipulated in the Company's Charter.

Article 2. To approve the authorization of the General Director cum Legal Representative of the Company to perform the following tasks:

1. Proactively implementing the matters specified in Article 1 of this Resolution, including the continuation of the performance of signed contracts and the preparation, signing and implementation of contracts and transactions between the Company and relevant Parties in 2026, and reporting to the Board of Directors on each transaction at the latest meetings.
2. The General Director is legally entitled to further delegate the above tasks to the Deputy General Directors.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

The Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/divisions shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipient:

- As Article 3;
- Archived: Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu